

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) pomiędzy

Wrocławskim Teatrem Lalek z siedzibą we Wrocławiu (kod 50 – 051) przy Placu Teatralnym 4, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Wydział Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia pod nr RIK 21/94, NIP 896-000-53-25, REGON 000278936, reprezentowanym przez:

1. **Janusza Jasińskiego – Dyrektora Naczelnego i**
2. **Beatę Malewicz – Głównego Księgowego**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zważywszy, że Zamawiający zamówił usługę pod nazwą „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób, mienia i budynku Wrocławskiego Teatru Lalek we Wrocławiu” oraz że wybrał ofertę Wykonawcy złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm), w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym ustala się co następuje:

§1

Realizacja usługi będącej przedmiotem umowy wykonywana będzie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane przez Strony jako integralna część Umowy według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy akt Umowy;
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - c) pytania i odpowiedzi oraz zmiany i interpretacje do treści SIWZ;
 - d) SIWZ wraz z załącznikami
 - e) oferta;
 - f) kopia koncesji
 - g) kopia polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia
 - h) Wykaz osób zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - i) wszystkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane przez obie Strony za część Umowy.
2. Wszystkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia ochrony fizycznej osób, mienia i budynku Wrocławskiego Teatru Lalek, na podstawie dokumentów wymienionych w §2, z którymi się zapoznał i co do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony i posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje do świadczenia usługi określonej w niniejszej Umowie i przedkłada koncesję Ministra właściwego ds. wewnętrznych nr, której kopię, poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez radcę prawnego/adwokata lub notariusza, Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy i stanowi ona załącznik nr do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. Kopię aktualnej polisy, poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez radcę prawnego/adwokata lub notariusza, Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy i stanowi ona załącznik nr do Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia w czasie trwania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej w przypadku upływu ważności dotychczasowej.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi całodobowej ochrony (24 godziny na dobę), tj. jeden posterunek z jednym pracownikiem ochrony na każdej zmianie, zgodnie z dokumentami określonymi w § 2.
2. Na każdej zmianie wymagana jest obecność jednego pracownika Wykonawcy (jeden posterunek). W szczególnie uzasadnionych wypadkach, zwłaszcza w wypadku stwierdzenia włamania lub jego próby, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego oddelegować drugiego pracownika lub grupy interwencyjnej celem wzmocnienia ochrony obiektu w ramach miesięcznej opłaty, do czasu zabezpieczenia miejsca i sprowadzenia uprawnionego pracownika Zamawiającego. Ilość pracowników u Zamawiającego wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników Wykonawcy wynosi osoby.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Weryfikacja należytego wykonywania obowiązków może nastąpić poprzez doraźne kontrole i wpis do „książki pełnienia służby” Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy jego pracownicy oddelegowani do świadczenia usługi objętej niniejszą Umową zatrudnieni będą u Wykonawcy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
.....
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zamontuje w ośmiu miejscach, w zależności od warunków technicznych Zamawiającego, wskazanych przez Zamawiającego na własny koszt w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy, system rejestrujący obchody chronionego terenu i obiektu np. Patrol lub Elarm, pod rygorem kary umownej w wysokości 1 miesięcznego wynagrodzenia brutto za pierwszy miesiąc wykonywanej usługi w 2017 r. Wykonawca przedstawi oświadczenie o zamontowaniu systemu rejestrującego obchody w danej lokalizacji, potwierdzone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia do wykonania części Umowy przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. § 4 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
12. Przed podpisaniem owy z podwykonawcą musi być ona zatwierdzona przez Zamawiającego.
13. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zmieni personel wykonujący, na podstawie niniejszej umowy, obowiązki – w szczególności w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że:
 - a) którykolwiek z pracowników jest w stanie nietrzeźwym,
 - b) którykolwiek z pracowników znajduje się pod wpływem środków odurzających / farmakologicznych,
 - c) którykolwiek z pracowników wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową, lub nienależycie
 - d) którykolwiek z pracowników wykonuje swoje obowiązki w sposób nieliczący z renomą / powagą instytucji kultury.

Zmiana personelu w przypadkach o których mowa w pkt a i b powyżej nastąpi w ciągu 30 min. od zgłoszenia tego faktu Wykonawcy, natomiast w przypadkach o których mowa w pkt c i d w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy.

14. W przypadku zmiany personelu nowi pracownicy muszą spełniać wszystkie warunki, o których mowa w umowie. Wykonawca może dopuścić do wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, wyłącznie tych pracowników, którzy zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, a nadto zapewnić udział wszystkich pracowników, wykonujących obowiązki, wynikające z niniejszej umowy, w szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego

§5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej Umowy, wykaz osób uprawnionych do wjazdu i wstępu na zabezpieczony teren Zamawiającego.
2. Zmiana załącznika, o którym mowa w ust. 1, nie będzie stanowić zmiany Umowy.
3. Do wykonywania usługi Wykonawca zapewnia kadry we własnym zakresie, posiadające odpowiednie wykształcenie, przeszkolenie i specjalistyczne uprawnienia zawodowe. Strony ustalają, że osoby wykonujące ochronę osób i mienia będą sprawne fizycznie, nie będą miały orzeczonej grupy inwalidzkiej, niepełnosprawności, które mogły wpływać na prawidłowe wykonywanie umowy, a nadto będą posiadały doświadczenie w wykonywaniu usług tego rodzaju.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania regulaminów i zarządzeń, obowiązujących u Zamawiającego, jak również zobowiązani będą do wykonywania poleceń Zamawiającego, w zakresie wykonywania niniejszej umowy

§6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające ilości roboczogodzin w danym miesiącu przepracowanych przez Wykonawcę w oparciu o cenę jednostkową roboczogodziny zawartą w Formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram pracy, który po jego zrealizowaniu, będzie potwierdzany przez Zamawiającego i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Maksymalna kwota wynagrodzenia za usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy za cały jej okres trwania wynosi :

Cena brutto za całość zamówienia, tj. 17 544 roboczogodzin złotych.

Słownie:złotych w tym VAT.

Cena netto za całość zamówienia: złotych.

Słownie:złotych.

Cena brutto za jedną godzinę świadczenia usługi:złotych.

Słownie:złotych.

Wzrost kwoty wynagrodzenia za usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy za cały jej okres trwania ponad maksymalną kwotę wynagrodzenia spowoduje wygaśnięcie niniejszej Umowy. Żadna ze Stron nie będzie mogła dochodzić kar umownych w związku z wygaśnięciem Umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne miesięczne, przelewem na konto Wykonawcy, każdorazowo wskazane w fakturze VAT, w terminie do 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym harmonogramem.
5. Cena określona w § 6 pkt. 3 nie może ulec podwyższeniu, z zastrzeżeniem sytuacji określonych § 8 ust. 2.
6. Podwyższenie ceny wskazanej w §6 pkt.3 nastąpi od pierwszego dnia miesiąca następującego po zdarzeniu mającym wpływ na podwyższenie ceny.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od dnia następującego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 2 - miesięcznego wynagrodzenia w wysokości wynagrodzenia brutto za pierwszy pełny miesiąc wykonywanej usługi w 2017 r. z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 miesięcznego wynagrodzenia brutto za pierwszy pełny miesiąc wykonywanej usługi w 2017 r. w wypadku niewykonania bądź nienależytego wypełniania obowiązków objętych niniejszą umową oraz w wypadku niewywiązywania się z obowiązku kontynuacji ubezpieczenia i dopełnienia obowiązku wynikającego z § 3 ust.3 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 - miesięcznego wynagrodzenia w wysokości wynagrodzenia brutto za pierwszy pełny miesiąc wykonywanej usługi w 2017 r. z tytułu realizacji niniejszej umowy z przyczyn przez niego zawinionych.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych określonych w punktach poprzednich.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę) za każdy miesiąc w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wskazanych w wykazie w kryterium zatrudnienia, tj. nie posiadających wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (słownie: pięćset złotych) za każdą osobę. Ponadto, w terminie 7 dni Wykonawca zastąpi takiego pracownika kwalifikowanym pracownikiem ochrony.
7. W razie kradzieży lub zniszczenia mienia, zaistniałego w czasie świadczenia usług objętych niniejszą umową lub zniszczenia mienia powstałego z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości skradzionego bądź zniszczonego mienia.
8. Zapłata kar umownych może nastąpić przez potrącenie należnej kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie.
9. Kary umowne mogą się sumować.
10. Zapisy dotyczące kar umownych zawartych w ust. od 1 do 9 pozostają w mocy także po odstąpieniu Zamawiającego od niniejszej Umowy, zgodnie z §8.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej Umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 3 i 4 Umowy;
 - 3) dwukrotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2;
 - 4) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub otwarcia postępowania likwidacyjnego;
 - 5) gdy pracownicy Wykonawcy nie spełniają warunków określonych w dokumentach, o których mowa w §2;
 - 6) gdy Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godzin zegarowych;
 - 7) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania zwykłej formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego.

§9

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 29.02.2020 r.

§10

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian niniejszej Umowy za zgodą Zamawiającego w formie podpisania aneksu do Umowy.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki wykonywania umowy;
 - 2) Zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - b) w przypadku wejścia w życie przepisów regulujących zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp i art.140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentach o których mowa w § 2, z uwzględnieniem art.144 Pzp.
4. OKREŚLENIE WARUNKÓW DOKONYWANIA ZMIAN DO UMOWY.
 1. W razie zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz.1314),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
 2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 3. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
 4. Zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do wynagrodzenia.

§11

1. Spory pomiędzy Stronami będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

1. Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem posterunku służby ochrony i harmonogramem prac
2. Załącznik nr 2: Polisa OC Wykonawcy
3. Załącznik nr 3: Koncesja Wykonawcy
4. Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 : Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....